

www.cogefim.com - info@cogefim.it

02.39261191

02.39215804

www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it

PIEMONTE - AZIENDA

storica operante settore **MODELLI di STILE e PROTOTIPI** valuta cessione delle strutture ed attrezzature di ultima generazione - **IMMOBILE** di MQ 1.600 con aree di accesso, uffici, zone lavorazione e presentazione di grandi dimensioni - posizione unica - investimento sicuro - trattative rigorosamente riservate



13127

Siamo stati incaricati da **SOCIETÀ** con **PROPRIO MARCHIO** conosciuta a livello internazionale di valutare la **VENDITA TOTALE** - il gruppo opera con successo da molti anni nell'ambito delle **SCUOLE PRIVATE** - oltre alla gestione diretta di vari istituti ha in essere contratti di franchising sull'intero territorio nazionale fatturato annuo circa € 7.000.000,00 **IMPORTANTI IMMOBILI DI PROPRIETÀ**

30719

TOSCANA PISA - proponiamo vendita giovane **SOCIETÀ** in forte espansione **SETTORE SPEDIZIONI INTERNAZIONALI MARITTIMI** ed **AEREI** con ricavi di oltre € 3.500.000 - ottimi utili ed accantonamenti che ne certificano la solidità economica - ottima opportunità anche per chi vuole incrementare la propria azienda con nuove aree

13204



TOSCANA - PISTOIA proponiamo affare relativo ad apertura di un **CENTRO HIPOXI** con attrezzature complete: 17 vacuaut e S120 L250 oltre a sottoveste - attrezzature seminuove spostabili in qualsiasi parte d'Italia ed estero



30736

TOSCANA NOTO CAPOLUOGO con alta frequenza turistica propone vendita geniale **FORMAT** settore **RISTORAZIONE** formato da un locale con 14 posti a sedere interni + altri 20 esterni e da Ape Piaggio per **TAKE AWAY** - investimento iniziale ammortizzabile in due anni - ottima opportunità per attività unica nella zona

13196



TOSCANA MONTEPULCIANO vendiamo **AZIENDA VITIVINICOLA** con 26 ettari di terreno di cui 20 produttivo a **VIGNETI** prevalentemente Sangiovese dove viene prodotto il Nobile di Montepulciano **D.O.C.G.** - **FABBRICATO RURALE** di mq. 1.435 ottimo per agriturismo comprensivo di locali **CANTINA BOTTI** e di stoccaggio - ottima opportunità per aziende di settore ed amanti di tale oggetto unico nel suo genere

13004



LOMBARDIA importante **AZIENDA MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI e CONDIZIONAMENTO** primarie marche notevole portafoglio clienti (aziende e privati) - fidelizzati con contratti di assistenza - personale qualificato - altissimo fatturato con elevati utili ancora incrementabile - elevati utili - valuta proposte cessione totale con o senza immobile (uffici e magazzino) di proprietà - si garantisce adeguato affiancamento

13172

ADIACENTE BERGAMO in posizione ottima unico in zona vendesi storico **POLIAMBULATORIO MEDICO/DENTISTICO** - dettagli in sede

13195

MILANO FIORI - ASSAGO (MI) vendesi prestigioso e grande **BAR TAVOLA CALDA** - locale ottimamente strutturato con ampio spazio interno ed esterno - notevoli incassi documentabili - richiesta estremamente vantaggiosa

30714

PROVINCIA DI MILANO comodo principali arterie di comunicazione vendiamo **AZIENDA METALMECCANICA** attrezzatissima con avviamento cinquantennale e fatturato prevalentemente estero - immobile di proprietà in zona residenziale - circa mq. 1.700 coperti su area di mq. 2.000 - immobile vendibile anche separatamente

30721

TOSCANA FIRENZE proponiamo vendita **TABACCHERIA EDICOLA SNAI RICARICHE** ecc - aggi importanti ottima opportunità con possibilità di ammortamento in 2,5 anni

13203

Cediamo **RAMO D'AZIENDA di AFFERMATA SOCIETÀ AGRICOLA** costituita da prestigiosa **ATTIVITÀ DI PREPARAZIONE e VENDITA PRODOTTI ALIMENTARI ARTIGIANALI A KM. 0** - laboratori attrezzati per la cottura di pasti completi e per la lavorazione di carni con esposizione di carni, salumi, formaggi, olio - banco bar e sala ristorazione - frantoio oleario comunicante - fatturato superiore a € 1.000.000,00 - immobile di pertinenza incluso nell'offerta

30722

VIGEVANO (PV) in ottima posizione vendesi grazioso **MINIMARKET ALIMENTARI con PANETERIA PASTICCERIA + PRODOTTI FRESCHI e SECCHI + reparto SALUMI e FORMAGGI** - prodotti di alta qualità forniti dai produttori - richiesta irrisorsa per ritiro attività (pensione) - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare

13173

REGGIO EMILIA CENTRO vendiamo prestigioso **WINE BAR** specializzato nella somministrazione di **PRODOTTI D'ECCELLENZA INTERNAZIONALI** - unico servizio serale - clientela di fascia alta - bassi costi di gestione - elevati margini di guadagno in ambiente contenuto e caratteristico

30686

CAMPANIA in **PROVINCIA DI NAPOLI** vendesi elegante **VILLA** per **CERIMONIE** con e sale finemente arredate e rifinite, parco di mq. 40.000 circa - ottimo fatturato

30676

MILANO ZONA ROGOREDO - vendesi/affittasi anche frazionato **IMPORTANTE e GRANDE IMMOBILE** adatto ad **UTILIZZO ARTIGIANALE e TERZIARIO** - la struttura sviluppata su due livelli è in ottime condizioni di manutenzione e conservazione ed inoltre è dotata di impiantistica e climatizzazione di ultima generazione - richiesta estremamente interessante

30647

TOSCANA FOIANO della **CHIANA (AR)** proponiamo la vendita di bellissimo e rinnovato **BAR** nella piazza centrale con ottimo giro di lavoro - operativo da oltre 20 anni - ottima opportunità causa trasferimento

30741

RIMINI FIERA - ingresso sud - vendiamo **CAPANNONE ARTIGIANALE** con annesso spaccio aziendale in posizione ottimale per cambio di destinazione in commerciale - finiture di qualità pari al nuovo - riscaldamento a pavimento - cappotto termico - circa mq. 800 oltre a 5 posti auto fronte strada - occasione irripetibile

30678

PROVINCIA di VARESE su strada di fortissimo passaggio vendiamo con **IMMOBILE** storico **NEGOZIO di ELETTRODOMESTICI** ed **AFFINI** con annesso servizio di assistenza e riparazione elettricista

13156

CALABRIA ZONA INDUSTRIALE CORIGLIANO CALABRO - **AZIENDA di PRODUZIONE CONSERVE ALIMENTARI** - presente da oltre 17 anni - 4 linee di produzione - annesso ufficio di mq. 1.000 con mq. 150 di uffici e mq. 150 di abitazione custode - valuta proposte di cessione totale/parziale/immobiliare /joint venture

13170

FERRARA CENTRO vendiamo storica **ATTIVITÀ di ABBIGLIAMENTO** ubicata in posizione centralissima - brand uomo/donna di primaria importanza - bassi costi di gestione - opportunità adatta per diretti conduttori con investimento minimo

30638

ALTA VALLE DEL TEVERE (PG) vendiamo storica **ATTIVITÀ di RISTORAZIONE** con annesso **PATRIMONIO IMMOBILIARE COMMERCIALE ED ABITATIVO** - oltre ad **AREA EDIFICABILE in RICETTIVO ALBERGHIERO** - opportunità esclusiva per investitori lungimiranti - contattaci per ulteriori informazioni

30687

1 - RAVENNA vendiamo **TERRENO URBANIZZATO** in posizione centrale adatto alla edificazione di **4 VILLETTE** il cui valore medio al MQ è di € 2.500 sul finito - cifra di vendita richiesta € 200.000
2 - ISOLA D'ISTRIA - LOCALITÀ MALIO - vendiamo **TERRENO EDIFICABILE URBANIZZATO** in posizione collinare di prestigio adatto alla edificazione di 7 appartamenti il cui valore medio al MQ è di € 3.000 - prezzo di vendita richiesto € 400.000

13193

STORICA SOCIETÀ INTERNAZIONALE nel settore della **COMUNICAZIONE** - per ampliamento in altri settori cerca **SOCI**

13197

BASILICATA - VICINANZE POLICORO (MT) - **AZIENDA AGRICOLA** di 35 ettari coltivati a **UVA DA VINO PRIMITIVO DOC - UVA DA TAVOLA RED GLOBE** - serie e seminativo - **CAPANNONE** con celle di circa mq. 500 - progetto in essere per la realizzazione di sala ricevimenti e cantine - valuta proposte di cessione/joint-venture

13168

VICINANZE SARONNO (VA) IN CENTRO PAESE vendiamo avviato **CENTRO ESTETICO** con clientela fidelizzata - richiesta minima - ideale anche per giovani alle prime esperienze

30708

PUGLIA - MOLFETTA (BA) - cedesi **PARAFARMACIA** appena avviata - locale mq. 170 completamente ristrutturato - arredato elegantemente - ottima visibilità - valuta proposte

13187

PROVINCIA COMO adiacenze Cantù vendiamo **AZIENDINA ARTIGIANALE** settore **STAMPAGGIO** estrusione materie plastiche e **ASSEMBLAGGIO** - portafoglio clienti consolidato fatturato con possibilità di crescita - garantita assistenza

13174

Vendesi presso un **CENTRO COMMERCIALE** alle **PORTE di NAPOLI** - avviato **RISTORANTE** con ottimo fatturato e finemente arredato

13121

PUGLIA - ZONA INDUSTRIALE POGGIO IMPERIALE a 500 mt dallo svincolo autostradale - cedesi **MARMERIA** con **IMMOBILE** di circa mq. 1.000 - completa di macchinari (carroponte - tagliablocchi - lucidatrice - fresa a ponte - fresa a bandiera - sfilatrice - utensili)

13167

CAMPANIA - PROVINCIA di SALERNO vendesi **IMMOBILE** con **RISTORANTE e B&B** immerso nel verde con ottimo fatturato e finemente arredato e rifinito

13150

MODENA vendiamo **GELATERIA** ubicata in noto centro commerciale - ottimi margini di guadagno se gestita da nucleo familiare - affiancamento garantito anche di lunga durata

30670

PUGLIA - TARANTO - **SOCIETÀ di DISTRIBUZIONE DI ATTREZZATURE e FORNITURE per MEDICI e STRUTTURE OSPEDALIERE e VETERINARIE** - valuta proposte di cessione totale e/o parziale - fatturato medio € 1.500.000,00 annui - presente sul mercato dal 1998 - 6 dipendenti

30705

BENEVENTO cedesi storico **SALUMIFICIO** con ottimo fatturato

13186

PIEMONTE vendiamo storico **AUTONEGOZIO** settore **PRODOTTI ITICI FRESCHI e COTTI** - importanti piazze con **POSTI FISSI** - autonegozio attrezzatissimo - volume d'affari elevato con utili sopra alla media - ideale per nucleo familiare - richiesta inferiore al reale valore

12866

BIELLA posizione di passaggio vendiamo attività di **POSTE PRIVATE** con avviamento in crescita - ideale anche per giovani

13207

PUGLIA BARI in zona residenziale cedesi **ENOGASTRONOMIA** presente da oltre 60 anni con pregiati selezione di prodotti - possibilità di usufruire di spazio esterno per degustazione - giro d'affari annuo circa € 150.000

13189

PROVINCIA di TRENTO stupendo **RISTORANTE PIZZERIA** con immobile di proprietà di circa 1.000 mq - completamente a norma - ottimi risultati economici - quaranta anni di attività - 900 mt slm - possibilità di ulteriore sviluppo cedesi totalmente

13184

PUGLIA - SANT'AGATA DI PUGLIA (FG) - cedesi **IMMOBILE A REDDITO** attualmente impiegato come **AFFITTA CAMERE (7) - RISTORANTE** 100 coperti **BAR** - in stazione di servizio carburanti - ottima posizione

13198

TRA PAVIA e ALESSANDRIA zona Lomellina vendesi **SPENDIDO CENTRO FITNESS** di MQ 700 circa completamente attrezzato con macchine di alta qualità recenti - sala corsi, infermeria, doccia solare, reception con controllo accessi, ufficio, spogliatoi attrezzati - parcheggio privato recintato di mq.1.000 - **IMMOBILE di PROPRIETÀ** con possibilità di acquisto o affitto a riscatto - sicuro investimento lavorativo per giovani - si garantisce affiancamento

30726

PUGLIA - TRINAPOLI (BT) - **HOTEL 3 STELLE** di recente costruzione - 14 camere al 1° piano + garage - appartamento mq. 150 al 2° piano - **RISTORANTE** al piano terra 210 coperti - unica struttura nella zona - ottimo giro d'affari

13185

COMO posizione di fortissimo passaggio e grande visibilità vendiamo **PIADINERIA** con ottimi incassi incrementabili - vero affare anche per giovani

30718

IN CAMPANIA (NA) vendesi attività **COMMERCIALE e CONSULENZA** nel settore **NAUTICO** con ottimo fatturato

30633

NAPOLI BAGNOLI cedesi avviato ed affermato **RISTORANTE PIZZERIA** appena ristrutturato

13182

TORINO causa trasferimento si vende avviata attività di **ONORANZE FUNEBRI** rinomata in zona - affare unico

30703

MADE IN ITALY - AZIENDA LEADER in PRODUZIONE di UTENSILI SPECIALI ad alto valore aggiunto - know-how riconosciuto ed affermato nei mercati globali - causa mancanza di ricambio generazionale esamina la vendita aziendale garantendo un affiancamento di lunga durata

30635

COLLAZIONE (PG) vendiamo trentennale **ATTIVITÀ di PASTICCERIA - PASTA FRESCA ALIMENTARI** - arredi pari al nuovo - ampio parcheggio ad uso esclusivo - basso costo di affitto - adatta per nuclei familiari

30636

MADE IN ITALY AZIENDA specializzata in **SOLUZIONI ORTOPEDICHE** all'avanguardia - ideatrice di innovativo tutore studiato per alleviare il dolore con brevetto certificato europeo esamina la cessione in quanto priva di rete commerciale o la ricerca di un partner commerciale

30671

DI FRONTE a TODI, UMBRIA - società leader in ambito **SPA** propone **SPA e RESORT** frutto del restauro di un eremo medievale quasi completato e sito nel cuore di un parco naturale panoramico di sei ettari che domina la valle del Tevere - progetto in simbiosi con le più attuali richieste del mercato turistico internazionale - si esamina la **VENDITA** o la partecipazione di un **SOCIO FINANZIATORE** opportunità esclusiva per società del settore

30690

CALABRIA - CATANZARO **INGROSSO di ARTICOLI** per strutture **ALBERGHIERE, RISTORANTI e TUTTO il SETTORE FOOD AND BEVERAGE e HOSTERIE** oltre ad **ABITI da LAVORO** - 75.000 referenze - 3.000 clienti censiti - giro d'affari annuo € 600.000,00 - avviamento quindicennale - valuta proposte di cessione totale e/o parziale

30680

RINOMATA LOCALITÀ dell' HINTERLAND TORINESE causa pensiero si vende avviatissima **CARTOLIBRERIA EDICOLA con RICEVITORIA SISAL** ideale per gestione familiare - fatturati dimostrabili - affare unico per posizione e clientela

30724

MILANO **NEGOZIO di VENDITA e RIPARAZIONE e NOLEGGIO BICICLETTE** - posizione centrale strategica - ottima redditività con possibilità di ulteriore incremento esamina proposte di cessione

13200

BOLOGNA PROVINCIA - vendiamo storica ed affermata **PASTICCERIA BAR GASTRONOMIA** caratterizzata da posizione strategica provvista di ampio parcheggio - arredi ed attrezzature completi - ottima opportunità per nuclei familiari motivati per attività redditizia definitiva

30709

PUGLIA - LITORANEA TARANTINA - CAMPING di mq. 40.000 direttamente sul mare - 14 unità **TRILOCALI mobili - MARKET** - 1 locale commerciale - **1 PIZZERIA** pizzeria - circa **300 PIAZZOLE** - annessa **VILLA** circa mq. 200 - impianti a norma - valuta proposte di cessione

13169

PINETO (TE) vendiamo storica attività di **BAR TABACCHERIA SALA SLOT** con **RISTORAZIONE** tipo **SELF-SERVICE** - lavoro tutto l'anno con aziende ubicate in zona industriale / commerciale - immobile commerciale / residenziale di pertinenza - attività adatta a nuclei familiari

30665

BASILICATA - MATERA ZONA SASSI - cedesi splendido **RISTORANTE** 50 coperti + 40 esterni - locale storico con volte in roccia - completamente ristrutturato - giro d'affari annuo € 280.000

13188

PROVINCIA di COMO vicinanze Fino Morasco in centro paese vendiamo a prezzo interessantissimo **PANIFICIO ALIMENTARI con LABORATORIO** - ottimi incassi con possibilità di ulteriore incremento - opportunità da non perdere - affiancamento garantito

12932

A) PROVINCIA di TERAMO vendiamo causa mancato ricambio generazionale **AZIENDA TERMOIDRAULICA** specializzata in impiantistica civile e industriale - avviamento trentennale e parco clienti fidelizzato - ottime possibilità di crescita - **IMMOBILE** di proprietà incluso nell'offerta

30612

PUGLIA - LITORANEA TARANTINA - CAMPING di mq. 40.000 direttamente sul mare - 14 unità **TRILOCALI mobili - MARKET** - 1 locale commerciale - **1 PIZZERIA** pizzeria - circa **300 PIAZZOLE** - annessa **VILLA** circa mq. 200 - impianti a norma - valuta proposte di cessione

13169

PARCO del TICINO (MI) vendiamo **AZIENDA AGRICOLA** con **ALLEVAMENTI e SALUMIFICIO** completamente attrezzata e all'avanguardia - circa 15 ettari di cui coperti da salumifici, allevamento, abitazione, tettoie etc. - circa mq. 2.500

30737

BOLOGNA vendiamo **AZIENDA AGRITURISTICA** di estremo pregio costituita da 11 ettari con colture biologiche e patrimonio immobiliare ricettivo turistico di qualità superiore alla media nazionale - posizione strategica - investimento adatto a soggetti patrimonializzati

30729

FERRARA vendiamo esclusiva **ATTIVITÀ di BAR PIADINERIA RISTORANTE con IMMOBILE di PERTINENZA** o con affitto a riscatto - attrezzature di ultima generazione - posizione strategica

30733

MILANO zona **CENTRALE** cedesi avviato **NEGOZIO di INTIMO UOMO DONNA** ottimamente posizionato e di facile gestione per singola persona - buona opportunità lavorativa

30562

SPAGNA GRANCANARIA - PLAYA DE MELENARA - società vende prestigioso **RISTORANTE PIZZERIA GELATERIA** con accesso diretto alla spiaggia - locale conosciuto e famoso con ottimo incasso e ampio margine di guadagno - 80 posti a sedere - ideale per famiglia - sicuro investimento lavorativo - richiesta inferiore al valore

13145

RIMINI vendiamo **BAR TABACCHI** caratterizzato da ambiente di grandi dimensioni - clientela diversificata - ampio dehors riscaldato - intrattenimento ludico diversificato posizione strategica - unica gestione storica - acquisto adatto per nuclei familiari

30738

FERRARA CENTRO si esamina la vendita contestuale o separata di due affermate attività di **BAR e DEGUSTERIA** - arredi rinnovati - posizioni di sicuro interesse - ottima soluzione per nuclei familiari

30731

VENDESI alla migliore offerta **IMMEDIATE VICINANZE ACQUI TERME** 4 km. (AL) **SPENDIDA PROPRIETÀ IMMOBILIARE** completamente ristrutturata con finiture accurate - 3 livelli - 2 appartamenti, cantine, magazzini, box, impianti - impianto solare - ampio giardino e parcheggio - completamente indipendente - ottimo investimento per **B&B** e ristorazione

30725

TRA ALESSANDRIA ed ASTI in posizione centralissima vendesi **STORICO** negozio di **CARTOLIBRERIA LIBRERIA scotistica MERCERIA ABBIGLIAMENTO INTIMO** e per la **CASA** - affitto modicissimo - richiesta solo valore del prezzo di acquisto della merce esistente - ottimo investimento lavorativo - ideale per ambulanti - si assicura adeguato affiancamento se necessario

30727

IMMEDIATE VICINANZE VARALLO SESIA (VC) località turistica posizione panoramica vendesi **AGRITURISMO con RISTORAZIONE - IMMOBILE di PROPRIETÀ**, terreno adiacente di mq. 3.810 - sicuro investimento - si cede causa pensionamento

30715

30720